

De drie varianten van het werkteam ruimte

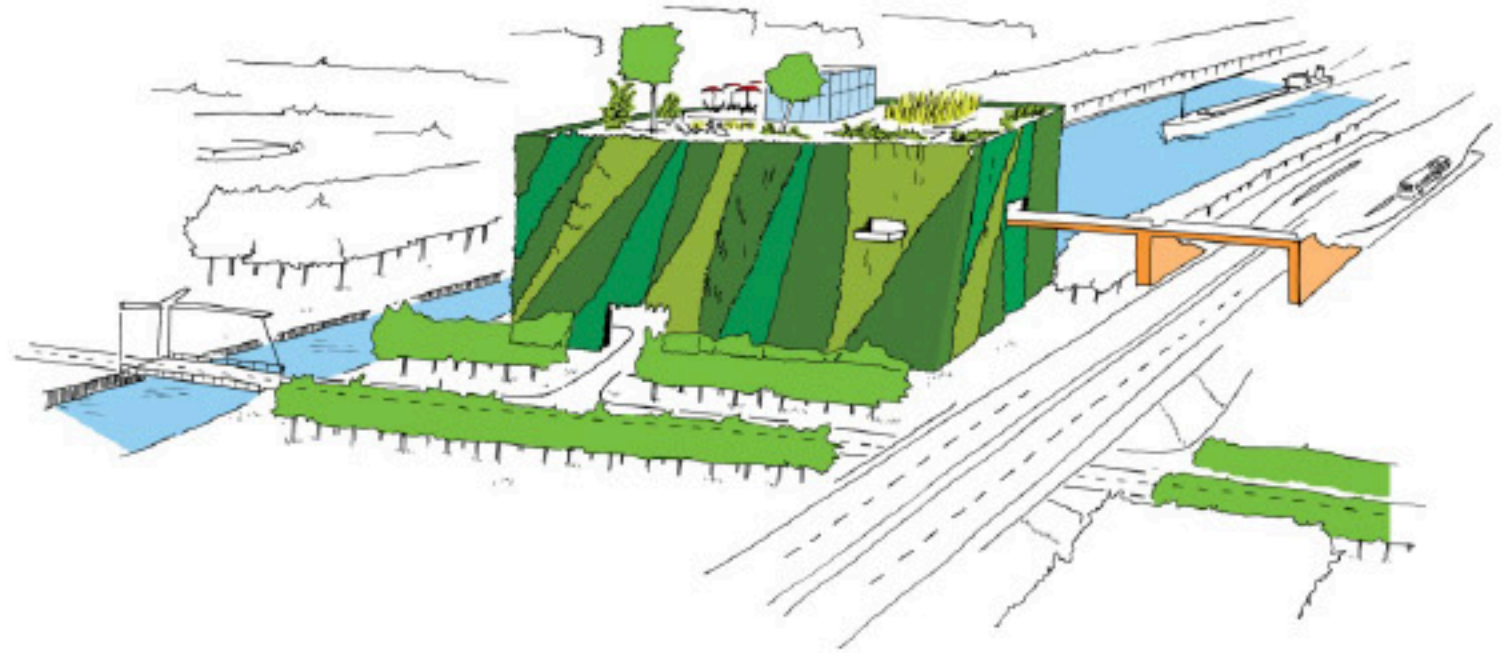


Contrastmodel

a. Contrastmodel

Dit is de Nee, tenzij-variant namens het werkteam Ruimte. Nee, omdat deze variant zich in het beekdal Drentsche Aa bevindt. Door het werkteam Ruimte zijn aan deze variant harde voorwaarden gekoppeld zoals vooraf investeren in versterken van het beekdal Drentsche Aa waarbij tevens de Drentsche Aa beter beleefbaar gemaakt kan worden. Ook bestaat bij het werkteam Ruimte de wens om bij deze variant de bestaande benzinstations aan de Groningerstraat en de N34 te verplaatsen naar het transferium. Dit wordt als een mooie kans gezien. Vanuit het vestibuleconcept maakt het transferium onderdeel uit van de 'snelle wereld' wat betekent dat het transferium in de oksels dient te liggen en dat de op- en afritten het harde contrast vormen tussen de snelle en langzame wereld.

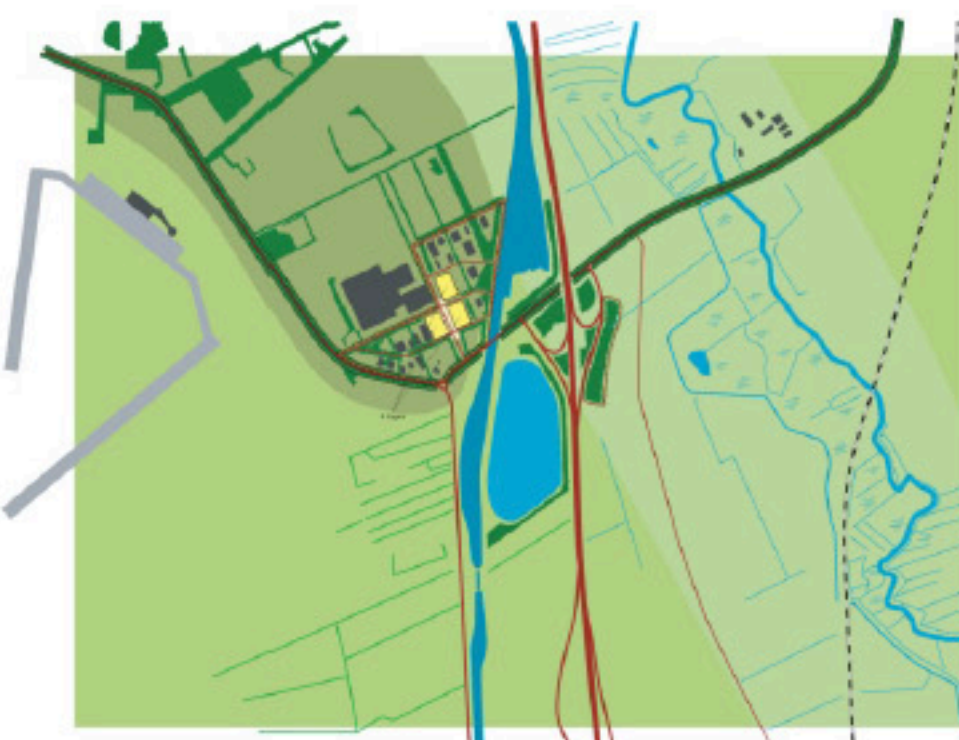
N.B. op het maaiveld biedt het Contrastmodel voldoende ruimte om 2000 auto's te realiseren, een verdieping, zoals in de schets aangegeven, is daardoor niet noodzakelijk.



Koningstoren

b. Koningstoren

In deze variant is het transferium onderdeel van de snel- en waterweg en is de Koningstoren een vertaling van de cultuurhistorisch belangrijke Koningsas. In deze variant kan het dak ingericht worden met interessante voorzieningen zoals een restaurant en terras of groentetuin waarbij je uitzicht hebt over de Drentsche Aa, het Noord-Willemskanaal en de A28.



Industrieel landgoed

c. Industrieel landgoed

Bij deze variant is het transferium onderdeel van de economie en daarmee van de snelle wereld. Het transferium dient in deze variant een impuls te genereren voor het bestaande bedrijventerrein waardoor een upgrading conform het landgoedconcept ontstaat. Het gaat hier om de aanpak van de uitstraling van het bedrijventerrein in de vestibule. Het bedrijventerrein kan zich gaan voegen binnen de landgoederenzone. Het transferium is een middel om de openbare ruimte en uitstraling van de bebouwing op gang te brengen. Harde voorwaarde bij deze variant zijn de bedieningstijden van de brug, waarbij de brug niet open mag staan tijdens de ochtend- en avondspits.